

## 「住宅地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。  
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

## 千葉県

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
						浦安市北栄3丁目	浦安	約165	60	200	南西12	110	105
市川市東菅野4丁目	京成八幡	約155	50	100	西4	105	100	95	95	80	▲15.8	▲15.8	▲23.8
市川市南八幡1丁目	本八幡	約120	60	200	南西4	115	105	105	105	105	0.0	0.0	▲8.7
船橋市習志野台2丁目	北習志野	約264	40	80	南6	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
船橋市前原西2丁目	津田沼	約132	60	200	北西3.7	85	80	80	80	78	▲2.5	▲2.5	▲8.2
佐倉市王子台3丁目	京成臼井	約169	50	100	南東6	26	28	27	25	25	0.0	▲7.4	▲3.8
八千代市八千代台北8丁目	八千代台	約165	50	100	南東5.4	38	38	35	35	35	0.0	0.0	▲7.9
千葉市花見川区花園5丁目	新検見川	約146	60	150	東6	75	75	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7
千葉市中央区松波1丁目	西千葉	約186	60	200	南東6	83	80	80	75	75	0.0	▲6.3	▲9.6
松戸市松戸字神田	松戸	約193	60	200	東5.5	80	80	72	70	70	0.0	▲2.8	▲12.5
松戸市新松戸	新松戸	約309	60	200	南6	78	76	72	67	60	▲10.4	▲16.7	▲23.1
柏市泉町	柏	約238	60	200	南東4	80	80	77	77	77	0.0	0.0	▲3.8
柏市柏の葉1丁目	柏の葉	約185	50	100	南6	62	62	61	58	50	▲13.8	▲18.0	▲19.4
我孫子市白山1丁目	我孫子	約266	60	150	東4.5	63	61	60	58	55	▲5.2	▲8.3	▲12.7
流山市南流山2丁目	南流山	約165	60	200	北西6	80	80	77	75	65	▲13.3	▲15.6	▲18.8
変動率平均値											▲4.1	▲6.2	▲10.9