

《参考》「商業地地価」価格動向(平成21年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は平成21年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。
 ※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※首都圏「商業地地価」の一部データにつきましては、野村不動産株式会社より情報提供を受けています。

首都圏

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
中央区日本橋兜町	茅場町	約1,105	80	700	北東33	1650	1600	1550	1550	1550	0.0	0.0	▲6.1
中央区銀座4丁目	銀座	約829	80	800	北西30	7300	7000	6700	6700	6700	0.0	0.0	▲8.2
新宿区新宿2丁目	新宿三丁目	約886	80	800	北22	2200	2100	2000	1800	1600	▲11.1	▲20.0	▲27.3
渋谷区道玄坂2丁目	渋谷	約207	80	700	北東20	5000	4500	2500	2000	2000	0.0	▲20.0	▲60.0
港区北青山2丁目	外苑前	約1,682	80	700	南東40	3000	2500	1500	1200	1200	0.0	▲20.0	▲60.0
横浜市西区北幸2丁目	横浜	約773	80	500	南東15	1200	1200	1000	800	700	▲12.5	▲30.0	▲41.7
さいたま市大宮区大門町3丁目	大宮	約167	80	400	南27	300	300	300	270	265	▲1.9	▲11.7	▲11.7
千葉市中央区本千葉	京成千葉中央	約158	80	800	北26	150	150	140	130	130	0.0	▲7.1	▲13.3
変動率平均値											▲3.2	▲13.6	▲28.5

大阪圏

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	方位 道路幅	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	'09.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市中央区安土町	堺筋本町	約742	80	600	南8	500	450	360	300	250	▲16.7	▲30.6	▲50.0
大阪市西区江戸堀	肥後橋	約1,284	80	800	東24	750	700	600	500	400	▲20.0	▲33.3	▲46.7
神戸市中央区三宮町	三ノ宮	約175	80	800	南11	650	550	450	370	300	▲18.9	▲33.3	▲53.8
神戸市中央区北長狭通	元町	約189	80	500	東15	200	200	170	150	130	▲13.3	▲23.5	▲35.0
変動率平均値											▲17.2	▲30.2	▲46.4