

## 「中古マンション」価格動向(平成21年1月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。  
平成5年7月より3か月ごとに実施しており、今回は平成21年1月1日時点の実勢価格を査定しています。  
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。  
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なります。  
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

### 東京都区部

最寄駅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
	'08.1	'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門	570	550	500	480	480	0.0	▲4.0	▲15.8
東銀座	340	340	315	310	310	0.0	▲1.6	▲8.8
月島	380	370	350	350	350	0.0	0.0	▲7.9
品川	420	410	390	380	350	▲7.9	▲10.3	▲16.7
芝公園	400	380	370	360	340	▲5.6	▲8.1	▲15.0
白金台	400	390	380	370	360	▲2.7	▲5.3	▲10.0
白金高輪	430	400	390	370	350	▲5.4	▲10.3	▲18.6
品川	340	340	340	340	330	▲2.9	▲2.9	▲2.9
汐留	500	480	420	400	390	▲2.5	▲7.1	▲22.0
泉岳寺	280	270	270	270	270	0.0	0.0	▲3.6
外苑前	600	550	520	450	420	▲6.7	▲19.2	▲30.0
麻布十番	450	410	380	370	350	▲5.4	▲7.9	▲22.2
新宿御苑前	280	260	260	255	250	▲2.0	▲3.8	▲10.7
神楽坂	340	330	330	330	310	▲6.1	▲6.1	▲8.8
高田馬場	200	190	180	180	180	0.0	0.0	▲10.0
四谷	330	320	320	320	310	▲3.1	▲3.1	▲6.1
春日	185	185	180	190	190	0.0	5.6	2.7
門前仲町	160	150	147	147	140	▲4.8	▲4.8	▲12.5
東大島	85	80	78	78	75	▲3.8	▲3.8	▲11.8
越中島	185	180	175	175	170	▲2.9	▲2.9	▲8.1
菊川	115	110	105	105	105	0.0	0.0	▲8.7
東陽町	180	175	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲8.3
大島	125	120	120	120	120	0.0	0.0	▲4.0
豊洲	210	190	195	185	185	0.0	▲5.1	▲11.9
東陽町	105	102	100	100	95	▲5.0	▲5.0	▲9.5
大崎	230	235	235	235	225	▲4.3	▲4.3	▲2.2
西大井	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
不動前	215	220	220	220	220	0.0	0.0	2.3
旗の台	150	150	150	130	130	0.0	▲13.3	▲13.3
学芸大学	170	160	160	150	145	▲3.3	▲9.4	▲14.7
学芸大学	260	250	240	240	235	▲2.1	▲2.1	▲9.6
自由が丘	310	300	280	280	300	7.1	7.1	▲3.2
学芸大学	360	300	300	300	285	▲5.0	▲5.0	▲20.8
恵比寿	540	510	480	470	460	▲2.1	▲4.2	▲14.8
下丸子	220	200	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
千鳥町	230	230	230	230	220	▲4.3	▲4.3	▲4.3
蒲田	170	160	160	150	140	▲6.7	▲12.5	▲17.6
武蔵新田	160	140	140	130	130	0.0	▲7.1	▲18.8
経堂	225	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲2.2

東京都区部(続き)

最寄駅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
	'08.1	'08.4	'08.7	'08.10	'09.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
千歳船橋	210	205	205	200	195	▲2.5	▲4.9	▲7.1
上北沢	220	215	210	215	210	▲2.3	0.0	▲4.5
成城学園前	265	265	260	260	240	▲7.7	▲7.7	▲9.4
成城学園前	175	175	165	160	150	▲6.3	▲9.1	▲14.3
成城学園前	290	295	285	285	280	▲1.8	▲1.8	▲3.4
成城学園前	207	207	195	190	180	▲5.3	▲7.7	▲13.0
桜新町	260	250	240	240	230	▲4.2	▲4.2	▲11.5
桜新町	260	240	240	230	210	▲8.7	▲12.5	▲19.2
等々力	180	170	170	160	150	▲6.3	▲11.8	▲16.7
上北沢	185	185	180	185	185	0.0	2.8	0.0
尾山台	230	210	200	210	210	0.0	5.0	▲8.7
明大前	220	220	220	210	220	4.8	0.0	0.0
明大前	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
芦花公園	170	185	190	190	190	0.0	0.0	11.8
恵比寿	360	360	300	300	300	0.0	0.0	▲16.7
渋谷	480	460	420	360	350	▲2.8	▲16.7	▲27.1
代官山	600	550	550	480	460	▲4.2	▲16.4	▲23.3
広尾	530	490	450	450	430	▲4.4	▲4.4	▲18.9
渋谷	380	380	360	330	330	0.0	▲8.3	▲13.2
代々木八幡	280	270	270	270	260	▲3.7	▲3.7	▲7.1
中野	285	270	270	260	250	▲3.8	▲7.4	▲12.3
阿佐ヶ谷	250	250	260	260	250	▲3.8	▲3.8	0.0
南阿佐ヶ谷	250	250	270	270	260	▲3.7	▲3.7	4.0
荻窪	180	180	180	180	170	▲5.6	▲5.6	▲5.6
荻窪	240	230	250	240	240	0.0	▲4.0	0.0
高井戸	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
浜田山	240	230	240	240	240	0.0	0.0	0.0
板橋	175	170	170	170	170	0.0	0.0	▲2.9
上池袋	220	210	205	205	210	2.4	2.4	▲4.5
大塚	240	230	230	225	220	▲2.2	▲4.3	▲8.3
北赤羽	110	110	110	105	105	0.0	▲4.5	▲4.5
駒込	155	150	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲9.7
田端	100	100	90	85	85	0.0	▲5.6	▲15.0
東武練馬	168	168	165	165	165	0.0	0.0	▲1.8
志村三丁目	95	110	110	110	110	0.0	0.0	15.8
新江古田	230	225	215	210	200	▲4.8	▲7.0	▲13.0
練馬	235	232	230	230	225	▲2.2	▲2.2	▲4.3
光が丘	142	140	140	140	140	0.0	0.0	▲1.4
氷川台	160	157	165	165	165	0.0	0.0	3.1
お花茶屋	50	45	42	42	40	▲4.8	▲4.8	▲20.0
					平均変動率	▲2.2	▲4.1	▲8.7