

「中古マンション」価格動向(平成20年10月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成5年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年10月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。
・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

千葉県

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
				'07.10	'08.1	'08.4	'08.7	'08.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
我孫子	H6.6	189	12	90	88	88	93	93	0.0	5.7	3.3
我孫子	H15.7	851	15	106	103	101	101	101	0.0	0.0	▲4.7
市川	H13.8	815	24	163	165	163	155	140	▲9.7	▲14.1	▲14.1
下総中山	H8.3	167	10	110	115	110	115	110	▲4.3	0.0	0.0
下総中山	S63.2	211	13	72	75	72	68	65	▲4.4	▲9.7	▲9.7
千葉NT中央	H7.3	72	9	66	61	65	65	62	▲4.6	▲4.6	▲6.1
柏	H9.11	156	14	99	98	95	95	95	0.0	0.0	▲4.0
北柏	S59.3	168	10	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0
北柏	H14.4	217	14	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
柏	H17.1	345	12	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
志津	S63.3	178	5	42	40	38	38	35	▲7.9	▲7.9	▲16.7
稲毛	H12.12	634	20	160	160	160	150	135	▲10.0	▲15.6	▲15.6
稲毛	S59.3	140	10	45	42	40	43	40	▲7.0	0.0	▲11.1
スポーツセンター	S53.8	225	5	31	30	30	30	30	0.0	0.0	▲3.2
稲毛	H2.3	102	11	58	55	53	50	50	0.0	▲5.7	▲13.8
千葉	S58.6	257	16	41	40	38	38	35	▲7.9	▲7.9	▲14.6
海浜幕張	H7.2	113	6	118	115	115	105	105	0.0	▲8.7	▲11.0
稲毛海岸	H12.10	255	30	162	160	155	150	145	▲3.3	▲6.5	▲10.5
検見川浜	S55.3	121	5	63	60	58	58	55	▲5.2	▲5.2	▲12.7
四街道	H5.2	370	14	35	33	31	33	33	0.0	6.5	▲5.7
南柏	H13.5	94	12	102	102	102	100	103	3.0	1.0	1.0
南流山	S58.1	259	7	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
津田沼	S61.3	179	15	75	75	72	70	70	0.0	▲2.8	▲6.7
谷津	S62.11	109	11	83	80	75	75	70	▲6.7	▲6.7	▲15.7
新船橋	H13.6	721	14	105	102	102	100	100	0.0	▲2.0	▲4.8
新松戸	S54.2	196	11	63	61	60	58	58	0.0	▲3.3	▲7.9
八千代緑が丘	H14.2	338	15	125	120	120	120	120	0.0	0.0	▲4.0
新浦安	H12.2	380	12	175	170	165	163	163	0.0	▲1.2	▲6.9
平均変動率									▲2.4	▲3.2	▲7.1