

「住宅地地価」価格動向(平成20年7月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。

平成元年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年7月1日時点の実勢価格を査定しています。

※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別の要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区的価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内・接面道路幅員4M~6M前後・整形地・一方で道路に接する(角地等でない)

東京都区部

所在地	最寄駅	面積(m ²)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'07.7	'07.10	'08.1	'08.4	'08.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
						500	500	500	450	400	▲11.1	▲20.0	▲20.0
中央区明石町	新富町	約435	60	400	南西13	500	500	500	450	400	▲11.1	▲20.0	▲20.0
中央区月島2丁目	月島	約82	80	400	北西10.9	400	400	400	350	350	0.0	▲12.5	▲12.5
港区高輪4丁目	品川	約233	60	200	西5	580	580	540	490	410	▲16.3	▲24.1	▲29.3
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約318	60	300	南西6	900	900	850	800	600	▲25.0	▲29.4	▲33.3
港区南麻布5丁目	広尾	約163	60	300	北4	850	850	850	780	650	▲16.7	▲23.5	▲23.5
新宿区左門町	四谷三丁目	約344	60	300	西4	320	330	330	320	310	▲3.1	▲6.1	▲3.1
新宿区矢来町	神楽坂	約248	60	300	南4	340	360	360	350	340	▲2.9	▲5.6	0.0
世田谷区用賀1丁目	用賀	約215	50	100	東6	230	230	210	210	210	0.0	0.0	▲8.7
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約165	40	80	西6	170	170	180	180	170	▲5.6	▲5.6	0.0
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約148	40	80	西3.8	160	150	160	160	150	▲6.3	▲6.3	▲6.3
世田谷区経堂3丁目	経堂	約315	60	200	北西3.5	200	200	200	190	185	▲2.6	▲7.5	▲7.5
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約341	60	150	南西4	250	250	220	180	150	▲16.7	▲31.8	▲40.0
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約360	50	100	北6	190	200	210	210	190	▲9.5	▲9.5	0.0
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約264	40	80	北西6	270	280	280	270	270	0.0	▲3.6	0.0
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約363	40	80	北東6	305	305	305	305	285	▲6.6	▲6.6	▲6.6
世田谷区大原1丁目	下北沢	約133	60	150	西3.5	240	250	240	230	215	▲6.5	▲10.4	▲10.4
渋谷区松濤1丁目	渋谷	約659	60	150	南東6	800	800	750	750	600	▲20.0	▲20.0	▲25.0
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約342	60	200	南西5.5	1200	1200	1000	800	600	▲25.0	▲40.0	▲50.0
渋谷区大山町	代々木上原	約534	60	150	南7	400	410	410	400	380	▲5.0	▲7.3	▲5.0
渋谷区本町2丁目	初台	約76	60	300	南3.5	220	220	220	210	200	▲4.8	▲9.1	▲9.1
目黒区三田2丁目	目黒	約263	60	150	北東4.7	400	400	380	360	360	0.0	▲5.3	▲10.0
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約456	50	100	南5	400	400	380	360	350	▲2.8	▲7.9	▲12.5
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約581	60	150	北東4.5	500	500	450	450	400	▲11.1	▲11.1	▲20.0
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約89	60	150	西4.5	260	260	250	230	220	▲4.3	▲12.0	▲15.4
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約322	60	150	西5.5	330	350	330	300	290	▲3.3	▲12.1	▲12.1
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約158	60	200	北8	90	90	90	80	78	▲2.5	▲13.3	▲13.3
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約231	60	300	北8	160	160	160	150	145	▲3.3	▲9.4	▲9.4
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	南5.8	150	150	150	140	135	▲3.6	▲10.0	▲10.0
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約235	40	80	南4.5	190	190	180	170	160	▲5.9	▲11.1	▲15.8
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約330	50	100	北東4	230	220	220	200	200	0.0	▲9.1	▲13.0
杉並区永福2丁目	永福町	約398	50	100	西4	260	260	250	240	230	▲4.2	▲8.0	▲11.5
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約398	50	100	東5.3	260	250	240	220	210	▲4.5	▲12.5	▲19.2
杉並区宮前4丁目	久我山	約148	50	100	東6	200	190	180	170	170	0.0	▲5.6	▲15.0
足立区千住旭町	北千住	約112	60	300	南3.5	120	120	120	110	110	0.0	▲8.3	▲8.3
大田区西馬込2丁目	西馬込	約291	60	150	北6	140	150	150	140	130	▲7.1	▲13.3	▲7.1
大田区田園調布3丁目	田園調布	約930	40	80	西7	420	420	400	400	400	0.0	0.0	▲4.8
中野区中野3丁目	中野	約305	60	200	北5.5	225	220	230	230	230	0.0	0.0	2.2
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約183	50	150	西4	180	170	160	150	150	0.0	▲6.3	▲16.7
板橋区坂下3丁目	蓮根	約287	60	200	西8	120	120	115	115	105	▲8.7	▲8.7	▲12.5
板橋区成増3丁目	成増	約151	60	200	西4	135	130	130	125	115	▲8.0	▲11.5	▲14.8
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約148	60	200	南6	175	170	165	155	145	▲6.5	▲12.1	▲17.1
品川区戸越3丁目	戸越	約117	60	200	北4.5	230	230	230	225	225	0.0	▲2.2	▲2.2
文京区千駄木2丁目	千駄木	約84	60	300	南4	280	270	250	230	210	▲8.7	▲16.0	▲25.0
文京区本駒込6丁目	駒込	約455	60	150	南東7	420	420	400	350	300	▲14.3	▲25.0	▲28.6
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約160	60	200	南4	170	170	170	160	155	▲3.1	▲8.8	▲8.8
豊島区目白4丁目	目白	約436	60	150	東5.4	360	360	340	300	260	▲13.3	▲23.5	▲27.8
北区赤羽西1丁目	赤羽	約129	60	150	南東5.5	155	150	145	135	135	0.0	▲6.9	▲12.9
北区滝野川2丁目	王子	約155	60	200	東4.4	145	145	140	130	125	▲3.8	▲10.7	▲13.8
練馬区練馬2丁目	練馬	約204	50	100	西4	160	165	163	160	155	▲3.1	▲4.9	▲3.1
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約208	50	100	東4	145	145	143	140	135	▲3.6	▲5.6	▲6.9
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約168	50	100	南5.5	95	95	93	90	85	▲5.6	▲8.6	▲10.5

平均変動率 ▲6.2 ▲11.3 ▲13.5