

「中古マンション」価格動向(平成20年4月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成5年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年4月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承ください。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

東京都下

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
				'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
吉祥寺	H12.3	134	6	260	280	300	300	280	▲6.7	▲6.7	7.7
吉祥寺	S62.9	48	5	160	180	180	180	170	▲5.6	▲5.6	6.3
吉祥寺	H15.11	131	15	270	320	330	330	320	▲3.0	▲3.0	18.5
吉祥寺	H9.3	88	11	180	180	200	200	170	▲15.0	▲15.0	▲5.6
町田	S60.1	992	15	66	64	68	68	68	0.0	0.0	3.0
鶴川	H3.3	60	4	88	88	90	90	88	▲2.2	▲2.2	0.0
町田	H12.11	142	18	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
成瀬	H3.10	178	13	100	100	105	100	100	0.0	▲4.8	0.0
すずかけ台	H15.2	177	14	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
府中	H8.3	61	7	155	160	155	150	150	0.0	▲3.2	▲3.2
中河原	H7.1	77	12	140	145	145	145	135	▲6.9	▲6.9	▲3.6
武蔵野台	S58.9	207	10	95	95	100	100	95	▲5.0	▲5.0	0.0
武蔵野台	H1.12	114	8	105	110	110	110	100	▲9.1	▲9.1	▲4.8
東大和市	H8.2	324	9	95	95	95	95	100	5.3	5.3	5.3
東久留米	H8.6	118	9	105	105	108	105	102	▲2.9	▲5.6	▲2.9
清瀬	H1.1	418	14	80	80	82	80	78	▲2.5	▲4.9	▲2.5
南大沢	H1.8	106	6	75	75	75	75	70	▲6.7	▲6.7	▲6.7
八王子	S56.8	96	11	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
田無	H5.8	160	8	110	110	107	107	105	▲1.9	▲1.9	▲4.5
保谷	S58.4	124	5	75	75	77	75	75	0.0	▲2.6	0.0
ひばりヶ丘	H9.2	391	19	160	165	167	165	162	▲1.8	▲3.0	1.3
仙川	H12.3	213	13	230	240	240	240	235	▲2.1	▲2.1	2.2
調布	H11.1	62	10	185	190	185	180	170	▲5.6	▲8.1	▲8.1
調布	H12.3	51	7	170	180	175	175	170	▲2.9	▲2.9	0.0
京王多摩川	H1.7	71	7	80	85	85	80	80	0.0	▲5.9	0.0
布田	S56.5	137	10	90	95	95	95	90	▲5.3	▲5.3	0.0
京王多摩センター	S57.3	221	4	75	75	75	70	65	▲7.1	▲13.3	▲13.3
聖蹟桜ヶ丘	S59.3	363	14	115	120	120	120	110	▲8.3	▲8.3	▲4.3
立川	S62.10	106	12	105	110	110	115	115	0.0	4.5	9.5
国分寺	S59.9	53	4	98	100	100	98	95	▲3.1	▲5.0	▲3.1
国分寺	H13.12	93	10	190	200	200	200	210	5.0	5.0	10.5
西国分寺	H2.11	132	9	175	180	180	180	175	▲2.8	▲2.8	0.0
武蔵小金井	H14.3	122	14	190	200	205	205	205	0.0	0.0	7.9
武蔵小金井	H7.7	95	12	185	190	195	190	190	0.0	▲2.6	2.7
武蔵小金井	H12.7	129	14	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
								平均変動率	▲2.7	▲3.6	0.4