

## 「中古マンション」価格動向(平成20年4月1日)

本調査は、弊社の各店舗ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。  
平成5年7月より3か月ごとに実施しており、今回は平成20年4月1日時点の実勢価格を査定しています。  
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられることから、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。  
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。  
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

### 東京都区部

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
				'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門	H14	68	13	550	570	570	570	550	▲3.5	▲3.5	0.0
東銀座	H15.3	107	10	320	340	340	340	340	0.0	0.0	6.3
月島	H8.3	756	54	360	370	370	380	370	▲2.6	0.0	2.8
品川	H15.5	650	43	390	400	420	420	410	▲2.4	▲2.4	5.1
芝公園	H16.9	178	32	410	410	410	400	380	▲5.0	▲7.3	▲7.3
白金台	H10.3	71	14	400	410	410	400	390	▲2.5	▲4.9	▲2.5
白金高輪	H16.3	365	35	440	450	450	430	400	▲7.0	▲11.1	▲9.1
品川	H15.4	36	5	350	350	350	340	340	0.0	▲2.9	▲2.9
汐留	H14.9	1000	47	500	500	500	500	480	▲4.0	▲4.0	▲4.0
泉岳寺	H10.2	172	12	290	280	280	280	270	▲3.6	▲3.6	▲6.9
外苑前	H16.7	147	23	600	600	650	600	550	▲8.3	▲15.4	▲8.3
麻布十番	H12.2	93	10	440	480	480	450	410	▲8.9	▲14.6	▲6.8
新宿御苑前	H14.9	217	32	280	285	290	280	260	▲7.1	▲10.3	▲7.1
神楽坂	H16.2	237	12	340	340	340	340	330	▲2.9	▲2.9	▲2.9
高田馬場	S63.1	192	25	210	210	200	200	190	▲5.0	▲5.0	▲9.5
四谷	H17.1	108	5	320	320	320	330	320	▲3.0	0.0	0.0
春日	H2.9	106	14	190	190	190	185	185	0.0	▲2.6	▲2.6
門前仲町	H9.3	206	14	165	165	165	160	150	▲6.3	▲9.1	▲9.1
東大島	S56.9	454	14	85	85	85	85	80	▲5.9	▲5.9	▲5.9
越中島	H15.8	989	20	190	190	190	185	180	▲2.7	▲5.3	▲5.3
菊川	S59.2	673	15	120	120	120	115	110	▲4.3	▲8.3	▲8.3
東陽町	H12.2	596	19	185	185	185	180	175	▲2.8	▲5.4	▲5.4
大島	H8.4	457	14	130	130	130	125	120	▲4.0	▲7.7	▲7.7
豊洲	H11.11	498	36	180	185	210	210	190	▲9.5	▲9.5	5.6
東陽町	S59.12	265	14	105	105	105	105	102	▲2.9	▲2.9	▲2.9
大崎	H8.11	123	14	220	220	220	230	235	2.2	6.8	6.8
西大井	S61.3	266	18	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
不動前	H11.2	78	9	210	215	215	215	220	2.3	2.3	4.8
旗の台	S60.11	66	12	160	160	160	150	150	0.0	▲6.3	▲6.3
学芸大学	S55.6	120	8	160	175	180	170	160	▲5.9	▲11.1	0.0
学芸大学	H11.6	64	8	280	280	270	260	250	▲3.8	▲7.4	▲10.7
自由が丘	H12.3	26	5	300	300	310	310	300	▲3.2	▲3.2	0.0
学芸大学	H18.1	323	13	320	350	360	360	300	▲16.7	▲16.7	▲6.3
恵比寿	H6.7	290	32	520	530	550	540	510	▲5.6	▲7.3	▲1.9
下丸子	H14.12	486(234)	25	210	220	230	220	200	▲9.1	▲13.0	▲4.8
千鳥町	H13.6	179	10	200	210	230	230	230	0.0	0.0	15.0
蒲田	H7.11	296	14	170	170	180	170	160	▲5.9	▲11.1	▲5.9
武蔵新田	S62.9	461	14	120	140	160	160	140	▲12.5	▲12.5	16.7
経堂	H15.3	172	4	220	225	225	225	225	0.0	0.0	2.3

東京都区部(続き)

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格・(坪単価/万円)					変動率(%)		
				'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
				千歳船橋	H5.11	229	11	200	210	210	210
上北沢	H7.8	48	3	220	220	220	220	215	▲2.3	▲2.3	▲2.3
成城学園前	H14.12	169	10	263	265	265	265	265	0.0	0.0	0.8
成城学園前	H9.1	53	6	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
成城学園前	H17.2	129	5	282	290	290	290	295	1.7	1.7	4.6
成城学園前	S61.1	40	3	205	207	207	207	207	0.0	0.0	1.0
桜新町	H12.12	224	5	235	280	260	260	250	▲3.8	▲3.8	6.4
桜新町	H7.3	359	8	265	275	270	260	240	▲7.7	▲11.1	▲9.4
等々力	H7.9	39	7	170	170	180	180	170	▲5.6	▲5.6	0.0
上北沢	H8.8	43	3	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
尾山台	H12.12	59	3	210	215	230	230	210	▲8.7	▲8.7	0.0
明大前	H12.3	116	5	230	220	220	220	220	0.0	0.0	▲4.3
明大前	S50.2	120	14	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
芦花公園	S62.9	158	10	165	165	170	170	185	8.8	8.8	12.1
恵比寿	H12.5	98	20	360	360	400	360	360	0.0	▲10.0	0.0
渋谷	H14.2	164	18	500	500	550	480	460	▲4.2	▲16.4	▲8.0
代官山	H11.8	501	35	550	580	600	600	550	▲8.3	▲8.3	0.0
広尾	S60.7	536	14	480	550	580	530	490	▲7.5	▲15.5	2.1
渋谷	H14.2	47	5	380	400	400	380	380	0.0	▲5.0	0.0
代々木八幡	H13.5	75	5	300	300	290	280	270	▲3.6	▲6.9	▲10.0
中野	H6.11	149	26	295	290	290	285	270	▲5.3	▲6.9	▲8.5
阿佐ヶ谷	H11.3	67	8	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
南阿佐ヶ谷	H15.3	184	14	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
荻窪	S59.11	37	5	160	160	180	180	180	0.0	0.0	12.5
荻窪	H8.2	98	12	240	230	230	240	230	▲4.2	0.0	▲4.2
高井戸	H8.11	12	3	220	230	220	220	220	0.0	0.0	0.0
浜田山	H2.4	35	3	220	230	230	240	230	▲4.2	0.0	4.5
板橋	H9.5	563	19	175	180	180	175	170	▲2.9	▲5.6	▲2.9
上池袋	H17.2	277	15	220	220	220	220	210	▲4.5	▲4.5	▲4.5
大塚	H12.8	224	30	240	245	245	240	230	▲4.2	▲6.1	▲4.2
北赤羽	S62.2	163	12	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
駒込	S61.2	67	8	150	150	160	155	150	▲3.2	▲6.3	0.0
田端	S58.5	192	11	95	95	100	100	100	0.0	0.0	5.3
東武練馬	H14.1	447	14	158	165	168	168	168	0.0	0.0	6.3
志村三丁目	S55.8	189	15	88	93	100	95	110	15.8	10.0	25.0
新江古田	H14.7	110	8	230	235	238	230	225	▲2.2	▲5.5	▲2.2
練馬	H13.3	286	35	220	225	235	235	232	▲1.3	▲1.3	5.5
光が丘	S61.3	315	14	135	140	142	142	140	▲1.4	▲1.4	3.7
氷川台	H11.2	36	4	150	155	160	160	157	▲1.9	▲1.9	4.7
お花茶屋	S56.9	201	9	50	50	50	50	45	▲10.0	▲10.0	▲10.0
平均変動率								▲3.0	▲4.4	▲0.7	