

大阪圏 中古マンションの価格動向

本調査は、弊社の各部店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成13年4月より3か月ごとに実施しており、今回は平成20年4月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承ください。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

大阪圏

最寄駅	築年	総戸数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
			'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
梅田	S56.2	420	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
都島	H1.8	248	70	75	78	77	77	0.0	▲1.3	10.0
夕陽丘	H10.1	48	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
北畠	S60.3	46	74	77	77	75	75	0.0	▲2.6	1.4
桃谷	H16.3	128	155	160	160	158	158	0.0	▲1.3	1.9
千里中央	H5.12	50	95	97	100	97	95	▲2.1	▲5.0	0.0
江坂	S49.8	168	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
北千里	S58.8	151	64	65	65	65	60	▲7.7	▲7.7	▲6.3
山田	H9.5	68	95	93	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3
石橋	S62.5	48	72	72	70	70	70	0.0	0.0	▲2.8
豊中	H9.3	26	114	115	115	115	110	▲4.3	▲4.3	▲3.5
南茨木	H8.9	131	98	99	99	99	95	▲4.0	▲4.0	▲3.1
千里中央	H17.3	171	162	164	165	165	160	▲3.0	▲3.0	▲1.2
岸辺	H1.3	97	70	74	70	70	70	0.0	0.0	0.0
鳴尾	H6.3	38	80	85	85	85	85	0.0	0.0	6.3
夙川	H8.9	36	118	125	125	125	125	0.0	0.0	5.9
苦楽園口	H8.3	61	88	90	92	92	92	0.0	0.0	4.5
苦楽園口	S57.3	176	69	72	72	72	72	0.0	0.0	4.3
香炉園	S59.7	24	57	60	60	60	60	0.0	0.0	5.3
出屋敷	H15.3	128	108	108	108	106	105	▲0.9	▲2.8	▲2.8
清荒神	H8.2	104	87	89	88	88	88	0.0	0.0	1.1
枚方公園	H15.3 H15.12	265	120	115	110	107	100	▲6.5	▲9.1	▲16.7
香里園	H1.3	903	48	48	45	43	40	▲7.0	▲11.1	▲16.7
白鷺	H15.10	436	105	105	105	102	101	▲1.0	▲3.8	▲3.8
三国ヶ丘	H7.3	89	99	99	100	98	98	0.0	▲2.0	▲1.0
八尾	H16.6	76	125	125	125	124	124	0.0	▲0.8	▲0.8
学園前	H2.3	272	70	72	72	70	69	▲1.4	▲4.2	▲1.4
六甲道	S62.7	101	70	72	72	72	72	0.0	0.0	2.9
王子公園	S57.7	83	72	72	72	70	70	0.0	▲2.8	▲2.8
住吉	H2.7	39	120	125	125	125	125	0.0	0.0	4.2
住吉	H17.3	129	220	240	240	240	240	0.0	0.0	9.1
須磨	S61.9	48	48	48	48	47	47	0.0	▲2.1	▲2.1
平均変動率								▲1.2	▲2.1	▲0.4