

「住宅地地価」価格動向(平成20年4月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成元年7月より3か月ごとに実施しており、今回は平成20年4月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なります。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M～6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

東京都下

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
						武蔵野市吉祥寺本町4丁目	吉祥寺	約362	50	100	南東4.5	260	270
武蔵野市西久保2丁目	三鷹	約411	60	200	北西3.8	225	225	225	220	210	▲4.5	▲6.7	▲6.7
小金井市貫井南町2丁目	武蔵小金井	約150	50	80	南西5	110	115	115	115	105	▲8.7	▲8.7	▲4.5
小平市仲町193	小平	約218	40	80	東4	100	103	103	100	100	0.0	▲2.9	0.0
西東京市南町5丁目	田無	約173	50	100	南西4	130	130	130	120	110	▲8.3	▲15.4	▲15.4
西東京市東町1丁目	保谷	約173	40	80	東4.5	100	103	105	105	95	▲9.5	▲9.5	▲5.0
国分寺市泉町1丁目	国分寺	約196	50	80	北5.4	115	120	117	115	110	▲4.3	▲6.0	▲4.3
国立市中1丁目	国立	約289	50	100	南5.5	170	180	175	175	165	▲5.7	▲5.7	▲2.9
立川市柴崎町3丁目	立川	約267	60	200	南5.3	105	110	105	105	100	▲4.8	▲4.8	▲4.8
狛江市中和泉1丁目	狛江	約169	40	80	北西4	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
稲城市大字矢野口字根方	京王よみうりランド	約134	40	80	北6	70	70	70	70	65	▲7.1	▲7.1	▲7.1
調布市菊野台3丁目	柴崎	約146	40	80	北東4	135	140	140	130	125	▲3.8	▲10.7	▲7.4
府中市府中町1丁目	府中	約223	60	200	南東6	155	160	160	150	150	0.0	▲6.3	▲3.2
日野市南平	高幡不動	約201	40	80	東6	45	45	45	45	40	▲11.1	▲11.1	▲11.1
八王子市子安町1丁目	八王子	約144	60	200	東8	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
多摩市桜ヶ丘4丁目	聖蹟桜ヶ丘	約373	40	80	南6	55	55	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
町田市原町田4丁目	町田	約115	60	200	南東5.3	100	105	110	100	100	0.0	▲9.1	0.0
町田市鶴川1丁目	鶴川	約349	50	100	南6	70	75	70	70	65	▲7.1	▲7.1	▲7.1
町田市南成瀬5丁目	成瀬	約215	50	100	北6	82	85	85	85	85	0.0	0.0	3.7
平均変動率											▲4.6	▲6.8	▲5.3