

「住宅地地価」価格動向(平成20年4月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。

平成元年7月より3ヶ月ごとに実施しており、今回は平成20年4月1日時点の実勢価格を査定しています。

※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別の要因によって異なってきます。

弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M~6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

神奈川県

所在地	最寄駅	面積 (m ²)	建ぺ い率	容積 率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'07.4	'07.7	'07.10	'08.01	'08.04	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
横浜市旭区四季美台	二俣川	約159	50	80	南4	72	75	75	75	73	▲2.7	▲2.7	1.4
横浜市栄区笠間町字田立前	大船	約135	60	200	北東6	78	83	85	83	83	0.0	▲2.4	6.4
横浜市栄区本郷台2丁目	本郷台	約154	40	80	北西4.2	85	88	88	88	85	▲3.4	▲3.4	0.0
横浜市金沢区金利谷東3丁目	金沢文庫	約175	50	80	南3	60	65	70	70	70	0.0	0.0	16.7
横浜市金沢区富岡西7丁目	京浜富岡	約283	50	100	東4	70	70	75	75	75	0.0	0.0	7.1
横浜市戸塚区戸塚町	戸塚	約309	60	200	東3.2	95	100	100	98	98	0.0	▲2.0	3.2
横浜市港南区上永谷1丁目	上永谷	約180	50	80	南4.5	79	83	83	80	80	0.0	▲3.6	1.3
横浜市都筑区茅ヶ崎南5丁目	センター南	約232	40	80	南西6	125	125	135	135	125	▲7.4	▲7.4	0.0
横浜市港北区菊名5丁目	菊名	約261	50	100	西7.5	150	155	155	150	140	▲6.7	▲9.7	▲6.7
横浜市港北区日吉2丁目	日吉	約128	50	100	東4	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
横浜市青葉区青葉台1丁目	青葉台	約280	40	80	南6.5	150	160	160	160	145	▲9.4	▲9.4	▲3.3
横浜市青葉区美しが丘5丁目	たまプラーザ	約166	50	80	北東6.5	180	190	190	190	175	▲7.9	▲7.9	▲2.8
横浜市泉区緑園5丁目	緑園都市	約164	40	80	南6.5	92	100	100	100	98	▲2.0	▲2.0	6.5
横浜市中区矢口台	山手	約81	50	100	西5	125	130	130	135	135	0.0	3.8	8.0
横浜市鶴見区北寺尾2丁目	鶴見	約113	50	100	北西5.5	82	82	82	84	82	▲2.4	0.0	0.0
横浜市南区大岡4丁目	上大岡	約158	60	100	南4.5	92	92	92	92	90	▲2.2	▲2.2	▲2.2
横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町	保土ヶ谷	約89	60	200	北3.6	74	76	76	78	76	▲2.6	0.0	2.7
横浜市緑区いぶき野	長津田	約250	40	80	南東6.5	95	95	95	90	90	0.0	▲5.3	▲5.3
川崎市高津区久本2丁目	武蔵溝ノ口	約90	60	200	南東3.5	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
川崎市中原区今井南町	武蔵小杉	約111	60	200	東5	175	180	185	185	185	0.0	0.0	5.7
川崎市多摩区生田6丁目	生田	約185	60	200	北東4	85	85	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲11.8
川崎市麻生区王禅寺東1丁目	新百合ヶ丘	約214	40	80	北6	80	85	80	75	75	0.0	▲6.3	▲6.3
川崎市麻生区上麻生2丁目	新百合ヶ丘	約245	40	80	南6	170	160	150	145	140	▲3.4	▲6.7	▲17.6
大和市深見台2丁目	大和	約264	50	100	東4	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
大和市中央林間5丁目	中央林間	約155	60	200	西5	87	87	90	90	90	0.0	0.0	3.4
厚木市旭町5丁目	本厚木	約215	50	100	東4.5	65	63	63	63	63	0.0	0.0	▲3.1
海老名市国分寺台2丁目	海老名	約258	50	80	東6	58	58	58	58	58	0.0	0.0	0.0
鎌倉市佐助1丁目	鎌倉	約138	40	80	南4	115	115	120	118	115	▲2.5	▲4.2	0.0
茅ヶ崎市東海岸北4丁目	茅ヶ崎	約179	60	150	西4.2	105	105	107	105	103	▲1.9	▲3.7	▲1.9
藤沢市鵠沼松が岡5丁目	鵠沼海岸	約238	40	80	南東5	118	118	118	118	110	▲6.8	▲6.8	▲6.8
藤沢市藤が岡2丁目	藤沢	約240	60	200	東4	78	79	80	79	75	▲5.1	▲6.3	▲3.8
平均変動率											▲2.3	▲3.0	▲0.3