

「中古マンション」価格動向(平成20年1月1日)

本調査は、弊社の各本店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成5年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年1月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりが
みられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なります。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

神奈川県

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
				'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	'08.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
蒔田	H9.9	128	7	85	85	105	105	107	1.9	1.9	25.9
上大岡	H1.11	276	9	76	74	72	72	72	0.0	0.0	▲5.3
星川	H2.2	253	14	137	137	150	145	145	0.0	▲3.3	5.8
保土ヶ谷	S63.1	136	14	80	80	90	90	94	4.4	4.4	17.5
星川	H12.10	97	13	182	182	200	200	205	2.5	2.5	12.6
上星川	H2.3	158	10	106	106	113	115	115	0.0	1.8	8.5
石川町	S63.3	650	11	117	117	138	140	150	7.1	8.7	28.2
山手	S62.2	114	5	132	132	140	140	135	▲3.6	▲3.6	2.3
戸塚	S58.8	212	7	57	57	56	55	53	▲3.6	▲5.4	▲7.0
東戸塚	S62.2	118	14	97	99	100	100	98	▲2.0	▲2.0	1.0
踊場	H14.1	295	10	139	143	148	148	143	▲3.4	▲3.4	2.9
鶴見市場	S61.3	500	11	95	95	105	107	113	5.6	7.6	18.9
中川	H2.2	603	14	145	170	170	175	175	0.0	2.9	20.7
センター北	H10.6	571	13	160	165	165	170	170	0.0	3.0	6.3
センター南	H17.3	105	11	190	190	190	200	200	0.0	5.3	5.3
本郷台	S53.3	214	5	85	85	85	84	84	0.0	▲1.2	▲1.2
本郷台	H8.3	135	4	94	95	96	96	95	▲1.0	▲1.0	1.1
本郷台	H6.7	151	7	84	85	87	87	86	▲1.1	▲1.1	2.4
日吉	S59.7	81	7	125	125	130	130	130	0.0	0.0	4.0
妙蓮寺	H5.9	87	5	120	120	160	160	165	3.1	3.1	37.5
綱島	H9.8	124	14	145	150	150	150	145	▲3.3	▲3.3	0.0
綱島	H10.3	341	7	170	175	180	180	180	0.0	0.0	5.9
上大岡	S60.12	85	9	70	70	72	72	70	▲2.8	▲2.8	0.0
金沢文庫	S62.3	341	10	80	80	80	80	90	12.5	12.5	12.5
六浦	H1.3	146	11	85	85	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲11.8
金沢八景	S61.3	758	14	110	110	110	110	115	4.5	4.5	4.5
金沢文庫	H6.2	70	12	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
金沢文庫	H16.3	1805	10	140	140	140	135	130	▲3.7	▲7.1	▲7.1
横浜	H14.11	852	42	240	240	250	250	255	2.0	2.0	6.3
青葉台	S56.7	180	12	70	80	80	80	80	0.0	0.0	14.3
青葉台	H10.2	35	5	150	165	165	175	175	0.0	6.1	16.7
玉川学園前	S63.3	273	6	100	100	100	100	95	▲5.0	▲5.0	▲5.0
青葉台	H10.3	215	9	170	180	180	185	185	0.0	2.8	8.8
江田	H11.3	107	10	170	180	180	190	190	0.0	5.6	11.8
あざみ野	S60.3	117	6	95	100	100	100	100	0.0	0.0	5.3
あざみ野	H14.11	50	5	190	190	190	200	200	0.0	5.3	5.3
辻堂	H7.7	132	10	110	112	113	100	105	5.0	▲7.1	▲4.5
藤沢	S55.7	112	10	105	110	111	105	105	0.0	▲5.4	0.0
座間	S53.6	321	18	38	38	35	35	33	▲5.7	▲5.7	▲13.2
町田	H4.2	98	10	114	114	114	114	114	0.0	0.0	0.0
古淵	H8.2	234	11	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
相模大野	S63.8	106	11	113	115	115	115	115	0.0	0.0	1.8
古淵	H13.3	300	15	140	140	140	145	145	0.0	3.6	3.6
宮崎台	H7.10	48	9	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
鷺沼	H8.3	99	7	140	150	150	150	150	0.0	0.0	7.1
元住吉	H16.8	162	7	190	205	205	205	205	0.0	0.0	7.9
武蔵小杉	S56.10	95	7	130	135	135	135	140	3.7	3.7	7.7
生田	H11.3	50	7	135	140	140	140	135	▲3.6	▲3.6	0.0
向ヶ丘遊園	H12.11	65	14	180	185	185	185	180	▲2.7	▲2.7	0.0
溝ノ口	S58.8	167	15	145	150	150	160	160	0.0	6.7	10.3
梶ヶ谷	H1.5	149	5	150	165	150	160	160	0.0	6.7	6.7
鹿島田	H14.11	469	41	180	185	190	190	185	▲2.6	▲2.6	2.8
新川崎	S61.2	226	15	145	150	155	155	155	0.0	0.0	6.9
百合ヶ丘	S61.10	267	14	80	80	75	75	75	0.0	0.0	▲6.3
新百合ヶ丘	S58.2	550	14	85	85	90	85	80	▲5.9	▲11.1	▲5.9
新百合ヶ丘	H1.6	55	5	120	120	120	120	115	▲4.2	▲4.2	▲4.2
新百合ヶ丘	H8.6	144	11	190	190	190	200	195	▲2.5	2.6	2.6
北鎌倉	S62.3	117	6	95	97	98	93	95	2.2	▲3.1	0.0
北鎌倉	H14.3	103	10	125	127	128	120	120	0.0	▲6.3	▲4.0
愛甲石田	S55.3	240	5	48	48	48	48	48	0.0	0.0	0.0
平均変動率									▲0.1	0.1	4.6