

《参考》「商業地地価」価格動向(平成20年1月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成2年4月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成20年1月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承ください。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。
※首都圏「商業地地価」の一部データにつきましては、野村不動産株式会社より情報提供を受けています。

首都圏

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	'08.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
中央区日本橋兜町	茅場町	約1,105	80	700	北東33	1450	1500	1650	1740	1790	2.9	8.5	23.4
中央区銀座4丁目	銀座	約829	80	800	北西30	6300	6500	7300	7700	8300	7.8	13.7	31.7
新宿区新宿2丁目	新宿三丁目	約886	80	800	北22	2300	2400	2400	2400	2300	▲4.2	▲4.2	0.0
渋谷区道玄坂2丁目	渋谷	約207	80	700	北東20	5000	5000	5000	5000	5000	0.0	0.0	0.0
港区北青山2丁目	外苑前	約1,682	80	700	南東40	3000	3000	3000	3000	3000	0.0	0.0	0.0
横浜市西区北幸2丁目	横浜	約773	80	500	南東15	720	800	800	1000	1100	10.0	37.5	52.8
さいたま市大宮区大門町3丁目	大宮	約167	80	400	南27	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
千葉市中央区本千葉	京成千葉中央	約158	80	800	北26	160	160	160	160	150	▲6.3	▲6.3	▲6.3
平均変動率											1.3	6.2	12.7

関西圏

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	方位 道路幅	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	'08.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市中央区安土町	堺筋本町	約742	80	600	南8	650	650	650	600	500	▲16.7	▲23.1	▲23.1
大阪市西区江戸堀	肥後橋	約1,284	80	800	東24	800	800	800	780	750	▲3.8	▲6.3	▲6.3
神戸市中央区三宮町	三ノ宮	約175	80	800	南11	1200	1200	1100	900	700	▲22.2	▲36.4	▲41.7
神戸市中央区北長狭通	元町	約189	80	500	東15	300	300	280	250	200	▲20.0	▲28.6	▲33.3
平均変動率											▲15.7	▲23.6	▲26.1