

「中古マンション」価格動向(平成19年10月1日)

本調査は、弊社の各部店ごとに調査マンションを選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成5年7月より3か月ごとに実施しており、今回は平成19年10月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

調査対象マンションは、概ね以下の要件を備えた物件です。

・駅徒歩15分圏内の居住用中古マンション ・南あるいは南東・南西向き ・ファミリータイプの標準的な間取り

東京都区部

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
				'06.10	'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門	H14	68	13	500	550	550	570	570	0.0	3.6	14.0
東銀座	H15.3	107	10	320	320	320	340	340	0.0	6.3	6.3
月島	H8.3	756	54	350	360	360	370	370	0.0	2.8	5.7
品川	H15.5	650	43	390	390	390	400	420	5.0	7.7	7.7
芝公園	H16.9	178	32	380	400	410	410	410	0.0	0.0	7.9
白金台	H10.3	71	14	380	390	400	410	410	0.0	2.5	7.9
白金高輪	H16.3	365	35	400	420	440	450	450	0.0	2.3	12.5
品川	H15.4	36	5	340	340	350	350	350	0.0	0.0	2.9
汐留	H14.9	1000	47	450	500	500	500	500	0.0	0.0	11.1
泉岳寺	H10.2	172	12	290	290	290	280	280	0.0	▲3.4	▲3.4
外苑前	H16.7	147	23	600	600	600	600	650	8.3	8.3	8.3
麻布十番	H12.2	93	10	390	420	440	480	480	0.0	9.1	23.1
新宿御苑前	H14.9	217	32	245	270	280	285	290	1.8	3.6	18.4
神楽坂	H16.2	237	12	295	330	340	340	340	0.0	0.0	15.3
高田馬場	S63.1	192	25	185	200	210	210	200	▲4.8	▲4.8	8.1
四谷	H17.1	108	5	300	310	320	320	320	0.0	0.0	6.7
春日	H2.9	106	14	180	185	190	190	190	0.0	0.0	5.6
門前仲町	H9.3	206	14	155	160	165	165	165	0.0	0.0	6.5
東大島	S56.9	454	14	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
越中島	H15.8	989	20	180	185	190	190	190	0.0	0.0	5.6
菊川	S59.2	673	15	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東葉町	H12.2	596	19	175	180	185	185	185	0.0	0.0	5.7
大島	H8.4	457	14	120	125	130	130	130	0.0	0.0	8.3
豊洲	H11.11	498	36	170	175	180	185	210	13.5	16.7	23.5
東陽町	S59.12	265	14	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
大崎	H8.1.1	123	14	210	210	220	220	220	0.0	0.0	4.8
西大井	S61.3	266	18	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
不動前	H11.2	78	9	200	200	210	215	215	0.0	2.4	7.5
旗の台	S60.11	66	12	150	155	160	160	160	0.0	0.0	6.7
学芸大学	S55.6	120	8	160	160	160	175	180	2.9	12.5	12.5
学芸大学	H11.6	64	8	260	270	280	280	270	▲3.6	▲3.6	3.8
自由が丘	H12.3	26	5	290	300	300	300	310	3.3	3.3	6.9
学芸大学	H18.1	323	13	320	320	320	350	360	2.9	12.5	12.5
恵比寿	H6.7	290	32	500	510	520	530	550	3.8	5.8	10.0
下丸子	H14.12	486(234)	25	195	200	210	220	230	4.5	9.5	17.9
千鳥町	H13.6	179	10	200	200	200	210	230	9.5	15.0	15.0
蒲田	H7.11	296	14	160	170	170	170	180	5.9	5.9	12.5
武蔵新田	S62.9	461	14	120	120	120	140	160	14.3	33.3	33.3
経堂	H15.3	172	4	215	220	220	225	225	0.0	2.3	4.7

東京都区部(続き)

最寄駅	築年	総戸数	総階数	弊社調査価格・(坪単価/万円)					変動率(%)		
				'06.10	'07.1	'07.4	'07.7	'07.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
				千歳船橋	H5.11	229	11	185	190	200	210
上北沢	H7.8	48	3	200	220	220	220	220	0.0	0.0	10.0
成城学園前	H14.12	169	10	250	255	263	265	265	0.0	0.8	6.0
成城学園前	H9.1	53	6	173	173	175	175	175	0.0	0.0	1.2
成城学園前	H17.2	129	5	265	270	282	290	290	0.0	2.8	9.4
成城学園前	S61.1	40	3	200	202	205	207	207	0.0	1.0	3.5
桜新町	H12.12	224	5	230	235	235	280	260	▲7.1	10.6	13.0
桜新町	H7.3	359	8	265	265	265	275	270	▲1.8	1.9	1.9
等々力	H7.9	39	7	170	170	170	170	180	5.9	5.9	5.9
上北沢	H8.8	43	3	180	180	185	185	185	0.0	0.0	2.8
尾山台	H12.12	59	3	210	210	210	215	230	7.0	9.5	9.5
明大前	H12.3	116	5	230	230	230	220	220	0.0	▲4.3	▲4.3
明大前	S50.2	120	14	120	120	140	140	140	0.0	0.0	16.7
芦花公園	S62.9	158	10	160	165	165	165	170	3.0	3.0	6.3
恵比寿	H12.5	98	20	350	350	360	360	400	11.1	11.1	14.3
渋谷	H14.2	164	18	400	450	500	500	550	10.0	10.0	37.5
代官山	H11.8	501	35	550	550	550	580	600	3.4	9.1	9.1
広尾	S60.7	536	14	420	450	480	550	580	5.5	20.8	38.1
渋谷	H14.2	47	5	380	380	380	400	400	0.0	5.3	5.3
代々木八幡	H13.5	75	5	280	290	300	300	290	▲3.3	▲3.3	3.6
中野	H6.11	149	26	290	295	295	290	290	0.0	▲1.7	0.0
阿佐ヶ谷	H11.3	67	8	230	240	250	250	250	0.0	0.0	8.7
南阿佐ヶ谷	H15.3	184	14	230	240	250	250	250	0.0	0.0	8.7
荻窪	S59.11	37	5	160	160	160	160	180	12.5	12.5	12.5
荻窪	H8.2	98	12	230	230	240	230	230	0.0	▲4.2	0.0
高井戸	H8.11	12	3	200	220	220	230	220	▲4.3	0.0	10.0
浜田山	H2.4	35	3	200	220	220	230	230	0.0	4.5	15.0
板橋	H9.5	563	19	165	170	175	180	180	0.0	2.9	9.1
上池袋	H17.2	277	15	210	210	220	220	220	0.0	0.0	4.8
大塚	H12.8	224	30	230	230	240	245	245	0.0	2.1	6.5
北赤羽	S62.2	163	12	105	105	110	110	110	0.0	0.0	4.8
駒込	S61.2	67	8	150	150	150	150	160	6.7	6.7	6.7
田端	S58.5	192	11	95	95	95	95	100	5.3	5.3	5.3
東武練馬	H14.1	447	14	148	155	158	165	168	1.8	6.3	13.5
志村三丁目	S55.8	189	15	88	88	88	93	100	7.5	13.6	13.6
新江古田	H14.7	110	8	222	230	230	235	238	1.3	3.5	7.2
練馬	H13.3	286	35	200	220	220	225	235	4.4	6.8	17.5
光が丘	S61.3	315	14	130	135	135	140	142	1.4	5.2	9.2
氷川台	H11.2	36	4	145	150	150	155	160	3.2	6.7	10.3
お花茶屋	S56.9	201	9	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
平均変動率									1.8	3.9	9.2