

「住宅地地価」価格動向(平成19年1月1日)

本調査は、弊社の各本店ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成元年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成19年1月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承ください。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M～6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

東京都区部

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい 率	容積 率	接道 方位	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						06.01	06.04	06.07	06.10	07.01	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
中央区明石町	新富町	約430	60	400	南西	—	420	420	420	450	7.1	7.1	7.1
中央区月島2丁目	月島	約80	80	400	北西	—	300	300	300	350	16.7	16.7	16.7
港区高輪4丁目	品川	約230	60	200	西	380	430	480	500	520	4.0	8.3	36.8
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約310	60	300	南西	550	700	800	900	900	0.0	12.5	63.6
港区南麻布5丁目	広尾	約160	60	300	北	480	550	580	650	690	6.2	19.0	43.8
新宿区左門町	四谷三丁目	約340	60	300	西	225	230	230	250	260	4.0	13.0	15.6
新宿区矢来町	神楽坂	約240	60	300	南	235	235	235	260	275	5.8	17.0	17.0
世田谷区用賀1丁目	用賀	約210	50	100	東	175	185	190	200	220	10.0	15.8	25.7
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約160	40	80	西	140	150	160	160	165	3.1	3.1	17.9
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約140	40	80	西	130	130	130	140	150	7.1	15.4	15.4
世田谷区経堂3丁目	経堂	約310	60	200	北西	175	180	190	190	190	0.0	0.0	8.6
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約340	60	150	南西	220	220	220	240	240	0.0	9.1	9.1
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約360	50	100	北	155	165	165	165	165	0.0	0.0	6.5
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約260	40	80	北西	220	220	240	250	260	4.0	8.3	18.2
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約360	40	80	北東	230	230	235	240	245	2.1	4.3	6.5
世田谷区大原1丁目	下北沢	約130	60	150	西	185	185	185	200	220	10.0	18.9	18.9
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約650	60	150	南東	—	600	600	750	750	0.0	25.0	25.0
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約340	60	200	南西	—	700	800	1000	1000	0.0	25.0	81.8
渋谷区大山町	代々木上原	約530	60	150	南	275	280	280	330	350	6.1	25.0	27.3
渋谷区本町2丁目	初台	約70	60	300	南	185	185	185	190	195	2.6	5.4	5.4
目黒区三田2丁目	目黒	約260	60	150	北東	300	350	350	400	400	0.0	14.3	33.3
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約450	50	100	南	340	340	360	380	400	5.3	11.1	17.6
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約580	60	150	北東	330	380	380	400	400	0.0	5.3	21.2
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約80	60	150	西	210	210	220	250	260	4.0	18.2	23.8
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約320	60	150	西	260	265	270	280	290	3.6	7.4	11.5
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約150	60	200	北	80	80	85	90	90	0.0	5.9	12.5
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約230	60	300	北	127	130	140	150	155	3.3	10.7	22.0
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	南	115	120	130	140	145	3.6	11.5	26.1
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約230	40	80	南	160	170	180	190	190	0.0	5.6	18.8
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約330	50	100	北東	200	220	220	220	220	0.0	0.0	10.0
杉並区永福2丁目	永福町	約390	50	100	西	185	190	190	200	205	2.5	7.9	10.8
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約390	50	100	東	220	230	240	250	250	0.0	4.2	13.6
杉並区宮前4丁目	久我山	約140	50	100	東	160	170	180	190	190	0.0	5.6	18.8
足立区千住旭町	北千住	約110	60	300	南	90	90	95	100	110	10.0	15.8	22.2
大田区西馬込2丁目	西馬込	約290	60	150	北	120	120	130	130	140	7.7	7.7	16.7
大田区田園調布3丁目	田園調布	約930	40	80	西	350	350	370	390	400	2.6	8.1	14.3
中野区中野3丁目	中野	約300	60	200	北	180	180	180	185	200	8.1	11.1	11.1
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約180	50	150	西	140	150	150	155	160	3.2	6.7	14.3
板橋区坂下3丁目	蓮根	約280	60	200	西	105	105	105	110	110	0.0	4.8	4.8
板橋区成増3丁目	成増	約150	60	200	西	110	110	115	120	120	0.0	4.3	9.1
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約140	60	200	南	145	145	150	150	160	6.7	6.7	10.3
品川区戸越3丁目	戸越	約110	60	200	北	210	220	230	230	230	0.0	0.0	9.5
文京区千駄木2丁目	千駄木	約80	60	300	南	170	180	180	190	200	5.3	11.1	17.6
文京区本駒込6丁目	駒込	約450	60	150	南東	250	260	280	300	320	6.7	14.3	28.0
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約160	60	200	南	135	135	135	135	140	3.7	3.7	3.7
豊島区目白4丁目	目白	約430	60	150	東	240	250	270	280	300	7.1	11.1	25.0
北区赤羽西1丁目	赤羽	約120	60	150	南東	115	120	130	140	140	0.0	7.7	21.7
北区滝野川2丁目	王子	約150	60	200	東	125	125	125	130	130	0.0	4.0	4.0
練馬区練馬2丁目	練馬	約200	50	100	西	130	135	138	145	148	2.1	7.2	13.8
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約200	50	100	東	115	120	120	130	135	3.8	12.5	17.4
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約160	50	100	南	85	85	85	88	90	2.3	5.9	5.9
平均変動率											3.5	9.8	18.8