

《参考》「商業地地価」価格動向（平成19年1月1日）

本調査は、弊社の各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成2年4月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成19年1月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられること等から、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。
※首都圏「商業地地価」の一部データにつきましては、野村不動産株式会社より情報提供を受けています。

首都圏

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	接道方位	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						06.01	06.04	06.07	06.10	07.01	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
中央区日本橋兜町	茅場町	約1,100	80	700	北東	1100	1140	1300	1450	1450	0.0	11.5	31.8
中央区銀座	銀座	約820	80	800	北西	4700	5000	5500	5800	6300	8.6	14.5	34.0
新宿区新宿	新宿三丁目	約880	80	800	北	1900	2000	2000	2200	2300	4.5	15.0	21.1
渋谷区道玄坂	渋谷	約200	80	700	北東	3500	5000	5000	5000	5000	0.0	0.0	42.9
港区北青山	外苑前	約1,680	80	700	南東	2800	3000	3000	3000	3000	0.0	0.0	7.1
横浜市西区北幸	横浜	約770	80	500	南東	500	600	660	720	720	0.0	9.1	44.0
さいたま市大門町	大宮	約160	80	400	南	270	285	320	320	320	0.0	0.0	18.5
千葉市中央区本千葉	京成千葉中央	約150	80	800	北	145	150	150	155	160	3.2	6.7	10.3
平均変動率											2.0	7.1	26.2

関西圏

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	接道方位	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						06.01	06.04	06.07	06.10	07.01	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市中央区安土町	堺筋本町	約740	80	600	南	430	460	500	560	650	16.1	30.0	51.2
大阪市西区江戸堀	肥後橋	約1,280	80	800	東	550	580	600	700	800	14.3	33.3	45.5
神戸市中央区三宮町	三ノ宮	約170	80	800	南	880	950	1000	1100	1200	9.1	20.0	36.4
神戸市中央区北長狭通	元町	約180	80	500	東	170	200	220	270	300	11.1	36.4	76.5
平均変動率											12.6	29.9	52.4