

「住宅地地価」価格動向(平成18年7月1日)

本調査は、弊社の各店舗ごとに調査地点(住宅地)を選択し、通常取引を想定して実勢価格を査定しています。
平成元年7月より3ヵ月ごとに実施しており、今回は平成18年7月1日時点の実勢価格を査定しています。
※直近1年間の3ヶ月ごとの調査価格もあわせて表示しています。

※本調査は、あくまで弊社独自の価格調査です。調査地点数が必ずしも十分とは言えないこと及びエリアカバー率に一部かたよりがみられることから、調査の結果得られた平均変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確にあらわしているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域の不動産であっても、対象不動産の個別的要因によって異なってきます。
弊社調査価格は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

住宅地調査地点は概ね以下の要件を備えています。

・駅徒歩15分圏内 ・接面道路幅員4M～6M前後・整形地 ・一方で道路に接する(角地等でない)

東京都下

所在地	最寄駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	接道方位	弊社調査価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						05.07	05.10	06.01	06.04	06.07	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
武蔵野市吉祥寺本町	吉祥寺	約350	50	100	南東	205	220	230	245	250	2.0	8.7	22.0
武蔵野市西久保	三鷹	約400	60	200	北西	170	180	185	200	200	0.0	8.1	17.6
小金井市貫井南町	武蔵小金井	約150	50	80	南西	85	90	90	95	100	5.3	11.1	17.6
小平市仲町	小平	約200	40	80	東	85	85	85	90	90	0.0	5.9	5.9
西東京市南町	田無	約200	50	100	南西	100	100	105	106	108	1.9	2.9	8.0
西東京市東町	保谷	約200	40	80	東	85	85	85	90	90	0.0	5.9	5.9
国分寺市泉町	国分寺	約200	50	80	北	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
国立市中	国立	約300	50	100	南	125	125	125	150	150	0.0	20.0	20.0
立川市柴崎町	立川	約250	60	200	南	90	85	85	90	95	5.6	11.8	5.6
狛江市中和泉	狛江	約150	40	80	北西	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
稲城市大字矢野口字根方	京王よみうりランド	約150	40	80	北	62	62	62	62	62	0.0	0.0	0.0
調布市菊野台	柴崎	約150	40	80	北東	110	115	115	115	115	0.0	0.0	4.5
府中市府中町	府中	約250	60	200	南東	137	137	140	140	140	0.0	0.0	2.2
日野市南平	高幡不動	約200	40	80	東	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
八王子市子安町	八王子	約150	60	200	東	65	60	60	60	65	8.3	8.3	0.0
多摩市桜ヶ丘	聖蹟桜ヶ丘	約400	40	80	南	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
町田市原町田	町田	約100	60	200	南東	85	87	87	95	98	3.2	12.6	15.3
町田市鶴川	鶴川	約350	50	100	南	50	50	55	60	60	0.0	9.1	20.0
町田市南成瀬	成瀬	約200	50	100	北	76	76	76	80	80	0.0	5.3	5.3
平均変動率											1.4	5.8	7.9