



物件見学チェックシート (周辺環境用)

見学日 月 日 ()

 物件名

 天気

チェック項目		メモ
交通	最寄駅までの距離・時間・道筋の状況(坂や街灯など)	
	電車の始発・終電時刻、本数(朝、日中、夜)	
	最寄駅の駐輪場、バイク置き場の空き状況	
	バス停までの距離・時間・道筋の状況(坂や街灯など)	
	バスの始発・最終時刻、本数(朝、日中、夜)、深夜バスの有無	
	バス通勤時の渋滞によるダイヤの遅れ	
生活施設	幼稚園・保育施設の有無、距離、送迎バスの有無	
	小学校までの距離・時間・道筋の状況(交通量、坂や街灯など)	
	中学校までの距離・時間・道筋の状況(交通量、坂や街灯など)	
	学校までの電車やバスでの通学時間	
	勤務先までの通勤時間・最終電車・混雑状況	
	スーパーの有無・距離	
	コンビニの有無・距離	
	商店街やデパート等の有無・距離	
	金融機関の有無(銀行名・距離)	
	郵便局の有無・距離	
	病院等の医療施設の有無・種類・距離	
図書館やフィットネスジム等の施設の有無・距離		
公園の有無・距離		
近隣環境	前面道路の交通量・安全性	
	周辺の幹線道路の状況・抜け道等の状況	
	近隣の騒音・臭気の状況(工場、鉄道、幹線道路等)	
	周辺の空地、建築予定の状況	
	高圧線の有無	
	計画道路の有無	
	日中の状況、土日の状況、夜間の状況	
	ハザードマップ(過去の浸水の被害など)	